

Bestyrelsens beretning 2020

Vort tag er nu helt færdigt ligesom facaderne, og det har jo pyntet, især på gården. Efter henvendelse fra en beboer om opstået svamp på loftet har vi omgående taget kontakt med kommunen og arkitekt. En svampekontrollant har været på besøg og konstateret for meget fugt. Efter besøg af bygningskontrollør er der sandsynligvis fejl i udluftningen. Sagen behandles så hurtigt som muligt.

Vi har i år ofret mange penge på vort fællesbad i Østrigsgade 43, og håber at brugerne vil behandle det pænt og holde det vedlige, for eksempel skrabe vand af fliserne og tørre armaturet af efter brug. Desuden bedes alle tage deres ejendele med efter endt bad, så de efterfølgende brugere ikke skal rode med dette og badet er klar til brug til den næste.

Vi er i gang med at lave alle køkkentrapper om til stentrapper, dette giver selvfølgelig lidt gener, men sådan er det jo ved vedligeholdelsesarbejder.

Lys på hoved og bagtrapper er næsten afsluttet, vi mangler bare Bulgariensgade. Derefter laver vi ny lamper over alle indgangsdøre fra gaden, dette bliver også automatiske lygter der tænder hvis man nærmer dig, ligesom i gården. Til sidst skifter vi alle ventilatorer der ikke dur, i de tidligere trappetoiletter. De er 40 år og færdige de fleste.

Vi har i år været forskånet for grafitti, det er jo dejligt.

Desuden har vi malet alle køkkendøre til gården. Det pyntede.

Der er blevet skiftet 3 faldstammer i perioden, og vi fortsætter efter behov. Er der nogen der ser løbesod eller rust på rør og faldstammer skal bestyrelsen omgående informeres så dette kan laves iden der opstår vandskader. Husk ve ombygninger at rør og faldstammer ikke må skjules eller indmures, med mindre det er aftagelige dele. Ellers er omkostninger ved skift af rør og faldstammer for egen regning.

Vi har i år betalt kr 30,000,00 for at få ryddet lofter, og allerede nu efter 3 måneder ligner lofterne allerede losseplads nogen steder. Alt affald eller beboer ting SKAL stå på eget loft eller stilles til storskrald. Deuden hvis man står på loftet og laver forskellige ting, SÅ FEJ OG RYD OP BAGEFTER . tak.

Vi fik også holdt en vellykket 100 års fest med over 100 deltagere, og det blev en vellykket fest, især med stor hjælp fra 3 andelshavere, der gjorde et kæmpearbejde for at få en sjov og underholdende aften. Vi skal lige bemærke der er nogen der endnu ikke har afhentet deres depositum. De ligger klar på kontoret.

Der er indkøbt en stor gasgrill til fælles afbenyttelse, vi kræver kun at man rengør den inden man forlader den igen. Hvis den løber tør for gas bedes brugeren give besked til bestyrelsen.

Vi har i.h.t. beslutningen forrige generalforsamling indledt samarbejde med fiberby, håber alle er tilfredse.

Vi har den 1.3. indledt samarbejde med et nyt rengøringsfirma, da det andet ikke gjorde det ordentlig. De støvsuger før trappevask samt fjerne spindelvæv og støvguirlander. Vi håber det bedste. Når vi nu taler rengøring vil vi gerne endnu en gang henstille til rygerne at skodder skal i askebægre eller i de spande der står. Et større problem er de rygere der sidder i vinduet og efter rygning kaster skodder ud på gaden eller tagrender. Det er især slem i Albaniengade 5, østrigsgade 41 og polenshgade 34. Så de der holder til der, hold jeres skodder indendøre.

Dette var så årets meddelelser, brok og positive sager.

Tak for dette år, bestyrelsen