

Selvejeboligselskabet HAVNEN III

Bestyrelsens Beretning 2021

Året 2020 har på mange måder været et år vi alle husker, et anderledes år. Det har været et år der for mange har været præget af utryghed og ensomhed, grundet de mange restriktioner og nedlukninger. Som følge har vi også i foreningen måtte udskyde, udsætte eller helt tilsidesætte sociale forsamlings og gårdfester. Derfor har kontoret også været nedlukket i dele af året.

Men selvom alt bliver lukket ned, fortsætter dagligdagen og driften jo videre. Først og fremmest fik kontoret både et nyt telefonnummer samt en ny mailadresse, det betød at nogle ikke har kunne komme i kontakt med bestyrelsen via disse kanaler. Der er altid opdaterede oplysninger på infotavlen i porten, og i bunden af info fra bestyrelsen. Fremadrettet har vi en hjemmeside, hvor man kan finde disse informationer. På nuværende tidspunkt er hjemmesiden kun en info-side, men vil på sigt give adgang til at se foreningens opskrivningslister, så man selv kan holde øje med hvor man er i opskrivnings køen. På sigt vil denne hjemmeside også indeholde forskellige informationer, der rettes henvendelse til på kontoret.

Vores nye tag har haft nogle fejl, som betød at der i store dele af loftet kom skimmelsvamp, nogle sider mere angrebet end andre. Grundet de giftige skimmelsvampesporer, blev færdsel på loftet blev frarådet. Med et forsøg på at minimere skimmelsvampen og de giftige svampesporer, blev der luftet godt ud hen over foråret og sommeren, hvilket har været årsag til at loftet på nuværende tidspunkt er fri for skimmelsvamp og de giftige svampesporer er også væk. Der blev dog indledt en sag omkring udbedring af fejlen, og denne sag kører stadig. Mens sagen kører bliver der foretaget tests jævnligt deroppe, så der er ingen grund til bekymring.

Foreningen har opsagt samarbejdet med vores mangeårige vvs'er Esben, da han ikke længere levede op til god arbejdsmoral og sin kontrakt. Vi har indgået et samarbejde med et firma på Bryggen, som har måtte overtage noget af det arbejde Esben startede, og vi har været tilfredse med det nye samarbejde. Foreningen har også opsagt samarbejdet med vores mangeårige vurderingsfirma, der tog sig af vurderinger ved salg af lejlighederne. Samarbejdet med det nye firma, har indtil videre forløbet sig problemfrit og tilfredsstillende.

Som mange allerede ved og har været nede for at se, så har foreningen startet en tiltrængt renovation af kontoret. Tiden ændrer sig og det gør de behov kontoret skal udfylde også. Det sidste der mangler at blive renoveret er køkkenrummet ud til bagtrappen. Denne vil blive lukket for gennemgang, når renoveringen genoptager.

Med 2021 har foreningen fået sig en hjertestarter, der allerede nu har været med til at redde to liv. Hjertestarteren er opsat ved porten ved Polensgade 34.

Og mens foreningens legeplads ikke redder liv, så er det en sikker og tryk måde, at sende børn ned for at lege - i en aflukket gård. Foreningens legeplads trænger til en kærlig hånd, og der er startet en proces på at opdatere og tilpasse området. Legetårnet vil blandt andet blive udskiftet med en bedre model.

Selvejeboligselskabet HAVNEN III

Når vi retter blikket mod vaskerierne i foreningen, så er der også kommet opdateringer. Vi har bl.a. fået to nye tørretumblere samt en ny rulle til lagner og div. Det er ikke tilladt at ryge nede i vaskekælderen, og vi opfordrer alle til at rense fnugfilteret på tørretumbleren efter brug. Bestyrelsen gør opmærksom på, at hvis man oplever problemer i vaskemaskiner, tørretumblere eller lagenrullen, så skal der tages kontakt til Majken fra bestyrelsen. Saniva har frabedt sig at vores andelshavere kontakter dem direkte, hvorfor vi har en kontaktperson i bestyrelsen; Majken.

Der er også sket lidt i forhold til foreningens evige cykel og ladcykelparkerings-problem inde i gården. Der lavet en fast plads til ladcykler mellem P 36 og P 38. Alle ladcykler bedes at blive stillet der, mens alle almindelige cykler bedes fjernet derfra. Der har igen været afholdt den årlige cykelrazzia, som har fjernet nogle af de gamle eller efterladte cykler. Vi beder derfor alle om at huske deres cykler når de flytter ud af foreningen. Bestyrelsen gør også opmærksom på, at det ikke er tilladt at cykle inde i gården.

Der er et stort babyboom i foreningen, hvilket har medført at der er mangel på barnevognsparkering. Bestyrelsen er opmærksom på problemet, og er i gang med at finde på en løsning.

Vi gør opmærksom på, at det ikke er tilladt at bruge pladsen ved hovedindgangen ved postkasserne til parkering af diverse barnevogne, cykler, løbehjul, og andet. Det er muligt at indhente en midlertidig dispensation, men al parkering af diverse flyttes ind i gården - tak.

Vi har i årets løb haft nogle sager med udleje af lejligheder. Det er som udgangspunkt ikke tilladt at leje sin lejlighed ud, der er undtagelser som dækker over en periode hvor man er i militærtjeneste, samt flytter for en periode i forbindelse med sin uddannelse. Begge skal kunne dokumenteres. Det er dog tilladt at leje et værelse ud, og man står selv med ansvaret.

Foreningens evige problembarn - skrald, affald og svineri - skal selvfølgelig også påtales. Som tiltag mod skodder i kloakristene, er der rundt i gården opsat askebægere, som rygerne har taget godt imod.

Noget værre står det til affald og skrald generelt. Først og fremmest, så er det ikke tilladt at efterlade skrald, affald, pyntegenstande eller diverse ragelse i trappeopgangene eller vores fællesarealer, særligt på loftet - disse udgør en fare for brandsikkerheden og flugtveje. Opbevar tingene inde i din lejlighed eller i dit eget loftsrum.

Her må vi nævne at vi har et afdækket område til storskrald, hvor man selv er ansvarlig for at bære tingene ned, og når containeren så kommer, at bære sit eget ud til containeren. Man må også gerne tænke på andre end sig selv, og stille sine ting sådan, at andre også kan komme ind og ud - er der plads til at tingene ikke står lige foran indgangen, så brug den plads der er.

Og ser vi på svineri, så er det blevet en børnehave. Det er simpelthen utrolig at dette skal påtales. Mens baderum og gård-toilet er til for at blive benyttet, så skal det selvfølgelig efterlades som et fællesrum nu skal efterlades - som både mænd og kvinder ville finde det acceptabelt. Vi bor altså i en andelsforening, og selvom vi er tætte, så er der grænser.

Man fjerner da sine feminine produkter som bind, tamponer, barbergrej, og det barberede hår fra risten, så næste bruger/ rengøringen ikke skal se på det, hverken i riste, skraldespande eller på vægge. Man kan også vælge at pakke disse ind i en ikke-gennemsigtig pose eller toiletpapir, så det ikke ligger til offentlig skue med blod og hår.

Selvejeboligselskabet HAVNEN III

Slutteligt vil bestyrelsen opfordre alle i foreningen til at udvise almen hensyn, holde en ordentlig tone og tale ordentligt til hinanden. Det skal være sikkert at færdes i foreningen for alle, uden at føle sig truet.

Vel mødt til generalforsamling onsdag d. 24 november kl. 19 i Allehelgens Kirke i krypten.

Bestyrelsen