

Selvejeboligselskabet HAVNEN III

Bestyrelsens Beretning 2022

Mens det ikke er så lang tid siden, at vi sidst udsendte en beretning, så betyder dog ikke, at vi i bestyrelsen ikke har haft rygende travlt. Vi arbejder rigtig hårdt på at imødekomme forskellige ønsker, forbedringer samt optimere både den generelle drift af foreningen. Siden sidste generalforsamling, har vi i bestyrelsen modtaget henvendelser fra nær og fjern, omkring forskellige ting der er gået i glemmebogen tidligere. Vi modtager gerne forslag og ønsker, på vores mail, som kan findes nederst på siden.

Foreningens hjemmeside er det første at nævne. Mens det har taget længere tid end forventet, og vi løbende kommer til at arbejde med at forbedre og tilpasse vores hjemmeside til de behov og ønsker vi selv har og får fra andelshavere, så er vi nu så langt i processen, at vi glæder os til at lancere en forbedret og mere informativ udgave. Hold øje med den på www.havnen3.dk. Og husk at det er en løbende proces.

Derudover, bliver det nu muligt at betale med Mobilepay på kontoret. Det vil stadig være muligt at betale kontant. Ved at tilbyde begge løsninger, tror vi på at hverdagen kan blive lidt nemmere.

Renovering af kontoret fortsætter snarligt. Udover at renoveringen er tiltrængt for at opdatere kontoret, så mangler vi et funktionelt køkken, der bl.a. vil være en stor hjælp til vores arrangementer.

Bestyrelsen og generalforsamlingen har allerede besluttet at udskifte dele af legepladsen, dog bliver udskiftningen desværre ikke som oprindelig planlagt, både grundet den stigende pris på materialer samt forskellige byggetilladelser. Vi har tilpasset vores ønsker, så vi stadig får os en sikker og funktionel legeplads, til en fornuftig pris.

Vi er ligeledes i gang med at indhente tilbud på, hvad det vil koste os at få renoveret af opgangene samt udskiftet døre, som efterhånden trænger. Som I allerede nok kan læse, så bliver det en bekostelig affære, men vi håber på at tage den i etaper. Men først når vi har indhentet priser, vil der blive lagt en plan for arbejdet.

Foreningen har haft en ekspert ude og kigge på vores loft, og skimmelsvamp forholdene, og mens der ikke umiddelbart er mere deroppe, gør han opmærksom på, vigtigheden af at holde døre lukket til både kælder og loft. Endvidere påpeger han, at alt for mange af vores loftrum er for tæt pakkede med ejendele, der spærrer for ventilationen deroppe. Alle andelshavere bedes derfor om at fjerne genstande og ejendele der spærrer for ventilationen, ved at rykke genstande med en afstand på mindst 20 cm til taget.

Med udgangen af april, stoppede vore mangeårige håndværker og gårdmand Per Frederiksen. Mens foreningen i mange år har været glade for Pers indsats, har det ikke været muligt, at indgå et videre produktivt samarbejde.

Til gengæld har foreningen fået et samarbejde med NCP Tømrerfirma, der siden februar har været ude og varetage flere og flere håndværksmæssige opgaver i foreningen. Mens samarbejdet stadig er i sin spæde opstart, så har Jesper, som nogen måske kender fra hans tid i foreningen, vist at han håndterer opgaverne med kompetence samt forståelse for foreningen og vores vision for samarbejde.

Selvejeboligselskabet HAVNEN III

Desværre må vi indse at vores containerrum, ikke lever op til forventningen og er til større gene end gavn lige nu. Vi har derfor besluttet at når container rummet bliver tømt næste gang, at omdanne denne til barnevognsparkering. Alle barnevogne der holder i opgangene, bedes derfor om at parkere dér i stedet, fremadrettet.

Vi forsøger os med at bestille container til forudbestemte datoer fastsat til resten af året, så man kan planlægge sine projekter og udsmidning derefter. Man må altså beholde alle sine container ting i kælderen, eller i lejligheden indtil dato for container, og selv bære det ned. Alle får en liste over datoerne, og skal man bruge en container, på de måneder hvor der fx ikke er tiltænkt en, så skal man selv bestille en hos bestyrelsen.

Vi gør opmærksom på, at det ikke er tilladt at have barnevogne og cykler stående inde i opgangen, medmindre man har fået en dispensation af bestyrelsen. Alle barnevogne skal på nuværende tidspunkt ind i barnevogns-kælderen eller parkeringen ved container rummet. Vi gør ligeledes opmærksom på, at fællesarealerne aldrig har været tiltænkt som langtids barnevognsparkering eller opbevaringsrum. Når barnet ikke bruger barnevogn længere, bedes man opbevare den i sin lejlighed, kælder eller loftrum, hvis man vel at mærke, stadig vil beholde den.

Vores vaskemaskiner volder os lidt problemer, udover hævværk som nogen af vores andelshavere eller gæster er ansvarlige for, så er det tidligere Saniva, nu Nortec, ude og lave service ret ofte. Vi er i bestyrelsen i gang med at se på, det er en økonomisk løsning, eller om vi måske skal udskifte maskinerne, med nogle mere holdbare fra f.eks. Miele.

Mens branden i Vanløse er mange på sinde disse dage stadig, oplever andre gener i vores fællesarealer. Vi opfordrer på det kraftigste at man ikke ryger på loftet, i opgangene eller i kælderen, mens det ikke er tilladt at ryge i vaskerierne. Hvis man ønsker at ryge i sit eget kælderrum, bedes man isolere det, efter den gældende lovgivning.

Det er ikke tilladt at leje sin lejlighed ud, dette indbefatter også Airbnb. Det er heller ikke tilladt at holde hund. Man kan få dispensation til at have hund overnattende i kortere perioder, såfremt den ikke er til gene for øvrige andelshavere. Det er ligeledes ikke tilladt at gå tur med hverken hund eller kat i gården.

Og nu hvor vi er i påbud, så må man ikke cykle i gården, af sikkerhedsmæssige årsager, både for én selv men også alle andre.

Foreningens hobbyrum med værktøj har fået en make-over. Udover at gulvet er behandlet, væggene malet og bordet har fået en tur, så er der kommet lidt værktøj til alles brug. Og bibliotek er derfor også midlertidig rykket fra hobbyrummet til et kælderrum i B6. Planen er dog at det rykker til en kælder i P34.

Vi oplever stadig i stigende henvendelser omkring nabostridigheder og manglende hensyntagen til hinanden og fælles arealer. Vi opfordrer til, at man selv snakker med sine naboer, eller man smider en seddel ind i deres postkasse, hvis man har noget man strides over. Hvis ikke man kan blive enige, så tag fat i bestyrelsen, i stedet for at yde selvtægt af forskellige arter. Alle parter skal selvfølgelig overholde gældende vedtægter og husorden.

Slutteligt vil vi i bestyrelsen gerne høre fra vores andelshavere. Men vi har også ting vi laver ved siden af bestyrelsesarbejdet eksempelvis arbejde, fritidsinteresser, familie og aftaler. Og mens man

Selvejeboligselskabet HAVNEN III

altid gerne må kontakte os telefonisk ved akutte situationer der kræver hjælp hurtigst muligt, bedes man sende en sms eller mail, ved ikke akutte situationer.

Akutte situationer er ved brand, sprængte rør, ting der falder ned, situationer til fare for dig eller andre og hvis bygningen mangler strøm eller vand, bygningsskader eller lignende situationer.

Ikke akutte situationer omfatter eksempelvis:

- Hvis det er en brandalarm i opgangen der går i gang - så må man gerne gå ud og tage batteriet ud, og derefter kontakte os på sms eller mail.
- Hvis man gerne vil sælge sin lejlighed og har brug for info, så kan man få hjælp i kontortiden, ved mail eller ved at ringe.
- Hvis man oplever at vaskemaskinen ikke vil åbne efter endt vasketid, kan man sende en sms til den vaskeri ansvarlige, der svarer eller afhjælper problemet ved mulig lejlighed.
- Hvis man oplever at vaskemaskinen ikke vil åbne efter endt vasketid kl 20, og klokken er 22, så er det stadig ikke et akut problem, og man bør sende sms i stedet for at ringe.
- Hvis man har fået et brev fra bestyrelsen, eksempelvis ved brud på vedtægter eller husorden, og man gerne vil forklare sin side af sagen eller snakke omkring brevet, så send en mail eller kom ned i kontortiden.

Slutteligt vil bestyrelsen opfordre alle i foreningen til at udvise almen hensyn, holde en ordentlig tone og tale ordentligt til hinanden. Det skal være sikkert at færdes i foreningen for alle, uden at føle sig truet.

Vel mødt til generalforsamling torsdag d. 5. maj 2022 kl. 19 i Allehelgens Kirke i krypten.

Hilsen Bestyrelsen