

**HUSORDEN  
for  
Havnen III**

Som beboer i ejendommen forventes det, at du behandler de øvrige beboere med den respekt og hensynsfuldhed, du selv forventer at møde. Det forventes også, at du behandler ting tilhørende ejendommen på en nænsom og ordentlig måde, ligesom tyveri af foreningens ejendom, f.eks. el, kan medføre eksklusion og tab af retten til at bo i Havnen III.

Nedenfor er alfabetisk oplistet de væsentligste forhold, du som beboer skal være opmærksom på under din færd i huset. Er der forhold, som ikke er udtømmende beskrevet her, eller som du er i tvivl om, så kontakt bestyrelsen.

**AFFALD**

Affald lægges i de dertil beregnede containere i gården; glas og flasker i glascontaineren, plast i plastcontaineren, batterier i batteribeholderen osv. Kemisk affald placeres oven på kemikalieskabet. Storskrald afhentes løbende efter opslag på hovedtrapper og i porten. Hvis du ikke har mulighed for at opbevare dit storskrald, indtil containeren kommer, kan det placeres i storskraldsrummet ved tørrepladsen. Husk, at du skal selv sørge for at bære det ud i storskraldscontaineren, når den er kommet.

Undlad at kaste glas og flasker i glascontaineren mellem kl. 22 og 6.

**CYKLER OG BARNEVOGNE**

Du opfordres til at bruge cykelstativerne i gården eller en af de tre cykelkældre, når du parkerer din cykel. Bruger du ikke cyklen længere, bedes du stille den i dit eget kælderrum, så den ikke optager den sparsomme plads i stativer og cykelkældre.

Barne- og klapvogne må ikke placeres i porten, men kan stilles i barnevognskælderen eller i gården. Barne- og klapvogne, der ikke er i brug, bedes stillet i dit eget kælderrum.

Hvert andet år foretager bestyrelsen en adviseret cykel- og barnevognsrazzia, hvor samtlige cykler og barne- og klapvogne afmærkes med rødvid afspærringstape. Hvis ikke tapen fjernes i løbet af den efterfølgende måned, ender de afmærkede cykler og barne- og klapvogne i en container og bortkøres.

**FÆRDELSE OG OPHOLD I GÅRDEN**

Det er ikke tilladt at cykle eller starte knallert i gården. Det er dog tilladt mindreårige børn at cykle i gården, hvis forældrene sørger for, at det sker forsvarligt.

Det er enhver tilladt at bruge de opstillede borde og bænke i gården, så længe det sker uden at genere de øvrige beboere ved f.eks. støjende adfærd.

Det er ikke tilladt at affyre fyrværkeri i gården eller fra vinduer — heller ikke nytårsaften!

### **HUSDYRHOLD**

Det er ikke tilladt at holde hund, men det er tilladt at holde en og kun en kat i lejligheden. Du kan dog i begrænset omfang få tilladelse til at passe hund, hvis du udfylder en særlig formular på ejendomskontoret.

### **LEG OG BOLDSPIL I GÅRDEN**

Farlig leg og ubehersket boldspil er ikke tilladt i gården.

Hvis du har legende børn, skal du sørge for, at der ikke ligger og flyder legetøj - f.eks. cykler og bolde - i gården, som beboere kan falde over.

### **KÆLDER- OG LOFTRUM**

Det kælderrum og pulterkammer, der hører til din lejlighed, skal være forsynet med navn, adresse og evt. lejlighedsnummer på døren. Hvis du bemærker utætheder i taget over rummet eller andre steder på loftet, når du er der, skal du straks give bestyrelsen besked herom. Det er ikke tilladt at stille ting på de fælles tørrelofter.

Det anbefales i øvrigt, at du placerer dine ting på hylder eller paller i kælderrummet, da der kan ske oversvømmelse af kældergulvet ved skybrud.

### **NAVNESKILT PÅ HOVEDDØR, BREVKASSE OG DØRTELEFON**

Hoveddøren skal være forsynet med fastskruet navneskilt. Navneskiltet til postkassen i opgangen kan du uden beregning få lavet på ejendomskontoret, mens et nyt navneskilt til dørtelefonen bestilles ude i byen på din regning.

### **OMBYGNINGER AF LEJLIGHED**

Alle ændringer og ombygninger af din lejlighed skal følge det til enhver tid gældende bygningsreglement og skal forelægges bestyrelsen, inden arbejdet går i gang. Hvis du er i tvivl om lovligheden af en ombygning, bør du kontakte kommunens tekniske afdeling. Ved ændring af vvs- og elinstallationer skal benyttes autoriseret håndværker.

Støjende arbejde må kun udføres i tidsrummet kl. 8-18 på hverdage. Undtagelsesvis kan der i forbindelse med et ombygningsprojekt gives mulighed for, at der udføres støjende arbejde på lørdage, søndage og helligdage. I så fald kan det alene ske i tidsrummet Id.10-16, og bestyrelsen og berørte beboere skal være underrettet herom.

### **OPGANGE**

Hoved- og køkkentrapper er fællesarealer og skal altid være fremkommelige, så rengøring og evt. brandslukning og færdsel med sygebare ikke hæmmes. Desuden skal trapperne fremstå så neutrale som muligt, da den enkeltes smag ikke nødvendigvis er den samme som naboens. Derfor er det ikke

tilladt at stille blomster, krukker, figurer, reoler, stiger og andet, man måtte finde passende, på reposerne. Det er strengt forbudt at stille køkkenaffald på reposen.

Det er ikke forbudt at tørre skosålerne godt af, når man benytter hoved- eller køkkentrappe — det mindsker sliddet på dem.

### **STØJ**

Man kan ikke bo sammen i en stor ejendom uden lyde af forskellig art, men støj skal begrænses. Alle beboere har krav på fred og ro om aftenen og natten. Støj fra diverse lydkilder skal derfor være nedbragt til et absolut minimum fra kl. 22 til kl. 8 alle dage. I helt særlige tilfælde, f.eks. ved en festlig sammenkomst, kan et vist mål af støj accepteres frem til Id. 24, hvis der tages behørig hensyn og der forlods er blevet orienteret om sammenkomsten til de øvrige beboere i opgangen.

Da der er meget lyd i gården, bør du af ved højroset tale og musik lukke vinduerne mod gårdsiden senest kl. 22 af hensyn til de beboere, der er gået til ro.

### **TØRREPLADSEN**

De beboere, som ønsker tørre deres tøj i det fri, kan gøre det på ejendommens tørreplads i gården. Husk at fjerne tøjet, så snart det er tørt, så også andre beboere kan komme til.

### **VASKEMASKINE OG OPVASKEMASKINE**

Det er forbudt at installere vaskemaskine i lejligheden. Det er tilladt at etablere opvaskemaskine, hvis installationen er udført af en autoriseret håndværker.

### **VASKERIER**

Der er fem vaskerier i ejendommen med hver to vaskemaskiner og en tørretumbler. For at gøre krav på en vasketid, skal du placere din vaskedods på det tidspunkt, som passer dig. Det er ikke tilladt at tage en anden beboers vasketid, heller ikke selv om det ser ud, som om vasketiden ikke benyttes.

Vaskerierne er kun til brug for beboerne; derfor er det ikke tilladt at vaske andres, hverken families eller venners tøj i maskinerne, hvis de ikke bor i ejendommen. Det er forbudt at anvende andre kemikalier end vaskepulver - f.eks. farve- og affarvningsmidler — i vaskemaskinerne, da det ødelægger dem.

Følg i øvrigt de regler, som du kan læse på opslagstavlen i vaskerierne.

Senest ændret og opdateret juli 2017