

## GENERALFORSAMLINGSREFERAT

### SELVEJERBOLIGSELSKABET HAVNEN III

Torsdag den 5. maj 2022 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Selvejerboligselskabet Havnen III i krypten til Allehelgens Kirke, Ungarnsgade.

Dagsordenen var følgende:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Bestyrelsens beretning.
- 3 Årsregnskab 2021.
- 4 Varmeregnskab 2021.
- 5 Huslejestigning.
- 6 Forslag fra bestyrelsen og øvrige indkomne forslag. (Forslagene er vedhæftet referatet.)
- 7 Valg til bestyrelsen.  
På valg er:
  - Næstformand Alexander Sennefelder (modtager genvalg)
  - Kasserer John Christensen (modtager genvalg)
  - Bestyrelsessuppleant Camilla Hansen (modtager genvalg)
- 8 Valg af revisor og revisorsuppleant  
På valg er:
  - Revisor Ib Stroustrup (modtager genvalg)
  - Revisorsuppleant Arne Frimann (modtager ikke genvalg)
  - Ny revisorsuppleant
- 9 Eventuelt

#### **Ad 1**

Til dirigent valgtes advokat Kjeld Jørgensen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig, samt at 34 ud af 130 andelshavere var til stede.

#### **Ad 2**

Der henvises til den trykte beretning.

Bestyrelsens forslag om omdannelse af containerrummet til barnevognsparkering blev drøftet. Flere var bekymrede for, om den nye ordning med en månedlig container vil være hensigtsmæssig. Det blev besluttet at prøve løsningen af.

### **Ad 3**

Den af Grant Thornton Statsautoriserede Revisionspartnerselskab udarbejdede årsrapport for 2021 blev gennemgået. Rapporten udviser et underskud på kr. 279.855 før afdrag på prioritetsgæld. Der er afdraget kr. 416.284.

Egenkapitalen udgjorde pr. 31. december 2021 kr. 3.716.740.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Den samlede andelsværdi kunne opgøres til kr. 14.204.261.

### **Ad 4**

Varmeregnskabet er aflagt uden bemærkninger.

### **Ad 5**

Bestyrelsen foreslog lejen forhøjet med 5 %, hvilket generalforsamlingen bifaldt.

#### Forslag 1 og 4

Efter en drøftelse ændrede Louise forslag 1 til at være sammenfaldende med forslag 4, således at begge forslag går på, at fællesarealer bliver røgfri, hvilket gælder såvel loft, kælder, opgange, gennemgange, værksteder og vaskerier. Det vil være tilladt at ryge i kælderrum, hvis de røgisoleres, udstyres med ventilation og ikke på nogen måde vil medføre røggener for andre. F.eks. en indretning som klub kælder-kolds kælderrum.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

#### Forslag 2

Forslaget blev drøftet, og mange gav udtryk for, at alle bør inddrages ved større beslutninger. Forslagsstilleren var enig i, at forslaget ikke var egnet til afstemning men til en drøftelse.

#### Forslag 3

Alexander redegjorde for sit forslag, som blev besluttet.

Alle opfordres til at bære noget ned, hvis de er på loftet og kan se, at andre har hensat affald.

**Ad 7**

De opstillede blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af formand Marta Stawska (2021), næstformand Alexander Sennefelder (2022), kasserer John Christensen (2022), Majken Nielsen (2021) og Christina Bjørn (2021).

Bestyrelsessuppleant Camilla Hansen blev genvalgt.

Bestyrelsessuppleant Signe Dideriksen blev valgt i 2021.

**Ad 8**

Revisor Ib Stroustrup blev genvalgt.

Revisor Gitte Ulm blev valgt i 2021.

Som ny revisorsuppleant blev valg Jonas Slott Hansen.

Revisorsuppleant Peter Rauf blev valgt i 2021.

**Ad 9**

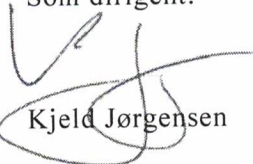
Gårdtoiletet blev drøftet. Bestyrelsen har en plan om istandsættelse af gårdtoiletet, baseret på frivilligt arbejde. Såfremt nogen ønsker at give en hånd med, kan de henvende sig til bestyrelsen.

Bestyrelsen overvejer at afmontere låsene i kælderen.

Christina Bjørn har lavet højbede i gården, hvor der er plantet krydderurter, jordbær m.v. Alle er velkomne til at tage til eget brug.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:



Kjeld Jørgensen

Som formand:



Marta Stawska