

Selvejeboligselskabet HAVNEN III

Bestyrelsens Beretning 2023

Så blev det tid til den årlige beretning, omkring hvad der sker i vores forening, hvor der altid er udvikling. Mens bestyrelsen arbejder på den daglige drift af foreningen, prøver vi også at forbedre foreningen med forskellige tiltag. Har man som andelshaver en god idé, kan man altid henvende sig til bestyrelsen. Mens ikke alt kan lade sig gøre eller lade sig gøre lige nu, så hører vi gerne hvad der optager vores andelshavere. Eksempelvis, foreslog en andelshaver at der kom et puslebord i fællesbadet, som bestyrelsen nu arbejder på at få sat op.

Også foreningens hjemmeside www.havnen3.dk har været i udvikling, så den kan tilgodese forskellige informationer. Vi arbejder mod at få en endnu bedre brugeroplevelse. Har man ønsker til hvad den ellers kunne indeholde, kan man sende os en mail.

I starten af sidste år, startede foreningen et samarbejde med et viceværtsfirma, som dog allerede inden for de første måneder af samarbejdet, viste sig ikke at være et godt match. Heldet var dog med os, og vi kunne ansætte Bjarke som vicevært i stedet. Bjarke bor selv i ejendommen, og der er ingen bedre til at holde styr på vores gård og gade, end én der selv bor og færdes i vores område. Bjarke gør et stort arbejde med at få foreningen til at se ren samt vedligehold ud og hjælper med at få løst problemer rundt omkring. Bjarke kan kontaktes direkte på 42505486 eller havnentregaardmand@gmail.com.

Omkring sommeren sidste år, har der været en periode med utryghedsskabende adfærd fra en andelshaver, som eskalerede over kort tid og endte med udkald fra både politi og brandvæsen. Andelshaveren er blevet ekskluderet af foreningen, og står til at flytte ud ved først mulige lejlighed. Situationen er svær og foreningen må handle inden for lovens rammer, dog er den utryghedsskabende adfærd stoppet og den tidligere andelshaver er i behandling, og hun er ked af hele situationen.

Generelt har bestyrelsen oplevet en nedgang i nabostridigheder fra sidste beretning, men vi opfordrer stadig til at holde en ordentlig tone, overholdelse af husorden og vedtægter, samt kontakt til politi, i de tilfælde hvor det er nødvendigt.

I efteråret stod vores nye legeplads klar. Vi har fået to legetårne, én til de helt små børn og én til de lidt større børn, som nu bedre tillader forældre/bedsteforældre at holde øje med sikkerheden i børnehøjde. Udover at legepladsen har fået en make-over både i de behov den dækker, så har den også fået nogle indbydende farver.

Også i efteråret afholdte vi en ekstraordinær generalforsamling i gården, hvor det blev vedtaget, dels at hæve boligafgiften med 15pct., 10pct mere end bestyrelsen havde oprindelig mandat til og mandat til optagelse af en kassekredit. Bestyrelsen vil gerne understrege, at stigningen i efteråret, og den fortsatte årlige stigning på 5pct efter den årlige GF, ikke betyder at foreningens økonomi er dårlig, men blot at det er, hvad der skal til for at følge med inflation, og samtidig kunne opfylde nogle af de ønsker for renovering, som foreningen står overfor.

Bestyrelsens Christina, har påtaget sig det overordnede ansvar for gården og forskellige events, og hun har en masse gode og spændende planer for beplantningen, events i børnehøjde samt de forskellige zoner i gården. Hun har allerede haft gang i arrangementer for børnene til bl.a. Halloween og gjort små tiltag for børnene omkring legeområdet, som børnefamilier kan nyde godt

Selvejeboligselskabet HAVNEN III

af. Derudover går Christina op i med ild og sjæl at vores beplantning er sund, flot og børnevenlig. Nogen har måske bemærket at der omkring skraldeområdet er fjernet noget beplantning, det var desværre nogle syge planter, og det var en nødvendighed at klippe dem ned. Det er desværre ikke de eneste planter der ikke har det for godt i gården, og der vil blive taget hånd om det.

Foreningen holder fastelavn og juletræsfest, hvor bestyrelsen inviterer til mad og hygge. Vi gør det med glæde, fordi vi synes at det er hyggeligt at se folk fra vores forening, og vi gør det for at skabe fællesskab og relationer os alle i blandt.

Men disse sammenkomster er ikke en del af bestyrelsesarbejdet, og det er tid bestyrelsen bruger væk fra familie, tid bestyrelsen bruger både på dagen og dagene op til, udover det øvrige bestyrelsesarbejde. Derfor inviterer vi til disse fester, når vi som arrangører har mulighed for at afholde dem, og ikke nødvendigvis på de "rigtige" datoer. Man kan også se det som, at man måske kan få en ekstra fastelavn eller julefest ind, ved at de ikke alle bliver afholdt på samme dag alle steder man færdes.

Det forgangne år har vi fået afhentet storskrald ca. en gang om måneden, og det fungerer for det meste godt. På hjemmesiden kan man finde datoer for resten af året. Man må nu smide alt stort ud i den container der kommer, dette gælder elektronik også. Mens det oprindeligt ikke har været muligt, så tror vi at denne ændring, kan gøre det nemmere for os alle.

Og når vi er ved skrald, så gør vi opmærksom på, at miljøfarligt affald stadig skal i vores miljøskab, pap skal slås sammen og småt elektronik har en container i skraldeområdet.

Vær opmærksom på, at låget til den lille elektronikcontainer skal kunne lukke, ellers må skraldemanden ikke tømme den. Så hvis ikke det kan være der, skal du altså vente på storskrald eller selv aflevere det på station Vermlandsgade.

Gårdtoiletet er lige nu aflåst, da det er gået i stykker, og der bliver først åbnet op, når det er lavet. Vi er lige nu i gang med at finde en løsning. Vi beder alle om, ikke at urinere i gården.

Vi påpeger igen vigtigheden af at holde døre lukket til både kælder og loft. Derudover, påpeger vi også vigtigheden af genstande og ejendele ikke der spærrer for ventilationen på loftet, ved at rykke genstande med en afstand på mindst 20 cm til taget.

Og endnu en gang henstiller vi til, at man stiller og opbevarer barnevogne i gården, i vores barnevognsrum. Er barnet vokset fra barnevognen, skal den stilles i eget kælder/loftsrum.

Bestyrelsen vil gerne rette en tak til de andelshavere der hjælper os i bestyrelsen. Der er altid opgaver at tage fat i, og vi er glade for hjælpen. Særligt tak til de andelshavere der har doneret et puslebord til gården, doneret Halloweenpynt til børnene, hjulpet til at tømme de store pletter på Polensgade, hjulpet med at holde styr på vores vandanlæg og hjulpet ved vvs udkald samt andet.

Vel mødt til generalforsamling torsdag d. 29. marts 2023 kl. 19.00 i Allehelgens Kirke, i krypten.

Hilsen Bestyrelsen