

Selvejrboligselskabet HAVNEN III

Du har takket ja til en lejlighed i Havnen III, hvad skal der ske nu?

Lejligheden har gennemgået en vurdering og der er lavet et brandsikrings-tjek, VVS-tjek samt EL-tjek. Alle EL-installationer er lovlige. Du køber lejligheden som beset, du køber den altså som den er. Du skal altså udbedre de ting vurderingsrapporten viser, at der er givet nedslag i pris for.

Er der løsøre i lejligheden, kan du vælge at forhandle og acceptere prisen og dermed overtage disse, ellers skal du gøre bestyrelsen opmærksom på aftalen, så sælger kan afhente disse, inden overtagelse af lejligheden. Salg og køb af løsøre er en aftale udenom bestyrelsen.

Hvis du opdager fejl og mangler i tilstandsrapporten, er det dit ansvar at gøre opmærksom på disse, inden for den fastsatte frist. Der er også en frist for skjulte mangler og fejl, der også skal overholdes.

Når du overtager lejligheden, får du udleveret alle nøgler, vaskebrik, samt anvist et kælderrum og loftsrum. Du skal selv sætte lås på, og vi anbefaler at du skifter/ omstiller låsene til lejligheden. Vi tømmer postkassen inden overtagelse, men skulle der komme post til tidligere andelshaver, bedes du aflevere det på kontoret, så skal vi nok sende det videre.

Du er nu flyttet ind i en andelsforening, og det betyder at der er en kollektiv dækning af de udgifter der måtte opstå ved fællesområder og foreningen som helhed. Pas derfor godt på tingene, og efterlad områder i pæn og god stand.

Du skal søge tilladelse hos bestyrelsen, til væsentlige ændringer af lejligheden. Dette gælder bl.a. omlægning af rør, nedtagning af radiatorer, udvidelser af badeværelser, installationer af badeværelser eller andre større projekter. Du søger tilladelse ved at skrive en mail til bestyrelsen, med beskrivelse og tegning. Du skal også være opmærksom på, at der ved udvidelser eller væsentlige ændringer af badeværelser, skal hentes tilladelse fra kommunen, udover fra bestyrelsen.

Husk at gemme dine fakturaer, tilbud og regninger, du får brug for dem, den dag du flytter.

Det er som udgangspunkt din pligt at vedligeholde din lejlighed, dørhåndtaget på indersiden af lejligheden, låsen på døren, samt de vandrette rør i lejligheden, rense armaturet, og sker der uheld, er det din egen forsikring der skal dække. Men der er også ting som foreningen står for, udover fællesarealer og bygningens vedligeholdelse. Dette dækker bl.a. over faldstammer, lodrette rør, radiatorer, dørtelefon, selve dørene til lejligheden samt hjælp til løbende toilet.

Er du i tvivl om du skal betale, eller om foreningen skal, så kontakt bestyrelsen.

Din måde at bruge din stemme i andelsforeningen er, at du dukker op til generalforsamlinger.

Hvis du flytter internt, så anbefaler vi, at du opsiger lejligheden du fraflytter, til måneden efter du er flyttet ind i den nye. Du kan dog bruge op til 3 måneder på flytningen. Her skal din lejlighed også gennemgå de forskellige vurderinger og tjek.

Nu er du flyttet ind i vores forening. Vi har flere muligheder for beboelse, uanset hvilken lejlighed du er flyttet ind i. Vi har 69 andele med 2 værelser (2V) i fordelt på str. 52 m², 53 m², 54 m², 56 m², 58 m², 59 m² og 61 m². Hvor du kan skrive dig op til at bytte din lejlighed. Vi har også 20

Selvejrboligselskabet HAVNEN III

andele i med 3 værelser (3V) på 64 m² og 40 andele på 77 m² med 3½ værelser (3½V). Du bliver automatisk skrevet op til disse, når du flytter ind.