

Du har nu opsagt din lejlighed i Havnen III, hvad skal der ske nu?

Du har nu afleveret en opsigelse og et sæt nøgler til bestyrelsen. Dernæst skal du og dine ting være rømmet lejligheden, loftet og kælderen, inden den dag du har sat som fraflytning, og nøglerne skal afleveres senest dagen inden.

Er der ting du gerne vil sælge til køber som løsøre (skabe, komfur, køle/frys), som du fx ikke kan eller vil tage med videre, skal du give besked om det til bestyrelsen, og køber kan få dine oplysninger, når en køber er fundet. Køber har dog ikke pligt til at købe løsøre, og du er dermed ansvarlig for at fjerne det, inden køber flytter ind. Prisen for løsøre og salg heraf, fastsættes mellem sælger og køber, og foregår uden om bestyrelsen.

Det tager ca. to måneder for din lejlighed at blive solgt. Nogen gange går det hurtigere, mens andre gange kan det tage længere tid. Du er ansvarlig for at betale boligafgift, kelderlys afgift, vand og varme acconto samt EL indtil overdragelsesdatoen. Da mange regninger er bagudbetalte, skal du altså forvente en sidste regning på fx EL, efter du er flyttet.

Vær opmærksom på, at ved ferieperioder, kan der gå længere tid med at få booket håndværkere og vurdering, dette kan også betyde at salgsperioden på lejligheden bliver længere end to måneder.

Som sælger skal du sørge for at lejligheden er lovlig. Du har selv et ansvar på at kende til regler der er omkring fx nedsænket loft eller tillukkede faldstammer. Bestyrelsen hjælper dig dog på vej. Bestyrelsen sørger for at lejligheden vurderes, brandsikres, får et VVS-tjek samt et EL-tjek. Alt dette afregnes ved salget.

Lejligheden vurderes af vores forenings samarbejdspartner, og det er dit ansvar som sælger at kigge rapporten igennem. Vil du selv udbedre nogle af de fradrag der er givet, skal du give besked til bestyrelsen. Foreningens samarbejdspartnere laver også VVS- og EL-tjek, for at sikre at alt er lovligt. Finder de noget der skal laves, skal du give accept til at de må udbedre ting og udbedringen vil blive fratrullet salgsprisen. Eller du kan vælge at udbedre disse fejl med egne samarbejdspartnere, men så betaler du selv for udbedringen og et ekstra syn, da foreningen skal sikre at arbejdet er udført.

Når lejligheden er indflytningsklar og en ny køber er fundet, skal både sælger, køber samt det bestyrelsesmedlem i foreningen ansvarlig for salg og køb af lejligheder, underskrive en overdragelsesaftale. Dette foregår elektronisk, og kommer som et link på mail fra vores administration.

Administrationen på Foreningens vegne tilbageholder 8.000 kr. fra dit salg, i 6 måneder. Hvis ikke du får dem automatisk, skal du kontakte administrationen.

Når du fraflytter Havnen III, kan du for et engangsbeløb opskrive dig på vores eksterne venteliste som passiv søgende. Hvis du engang ønsker at flytte tilbage, skal du kontakte bestyrelsen om statusskifte til aktiv boligsøgende. Du skal dog årligt (kalenderår) melde tilbage, om du fortsat ønsker at stå på vores liste. Melder du ikke tilbage, ryger du af listen. Vi foretrækker at du melder tilbage årligt via mail. Hold dig opdateret på vores hjemmeside.